

План

мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению коммунальных услуг в многоквартирном доме на период с 01.01.2015 г. по 31.12.2015 г.

ул. Ленина ,90



Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Количество	Ед. измер.
1	Площадь помещений собственников МКД	6 167,10	кв.м.
	в т.ч. площадь жилых помещений	5 025,20	кв.м.
	в т.ч. площадь нежилых помещений	1 141,90	кв.м.
2	Площадь дворовой территории (асфальт,газоны)	2 446,60	кв.м.
3	Площадь мест общего пользования	726,10	кв.м.
4	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	15,86	руб/кв.м.
5	Количество подъездов	5	
6	Количество квартир	77	
7	Количество этажей	5	

Начисление за жилищно-коммунальные услуги

№	Наименование услуги	Начислено, руб.
1	Услуги по управлению МКД: регистр.граждан, начисление квартплаты,контроль за качеством работ, снятие показ. с общедом.приборов учета, обработка данных,ведение тех документации, составл. планов и сметн.докум на тек. и кап.ремонт, заключ. договоров с собственниками	
2	Услуги по санитарному содержанию МКД : уборка подъездов,уборка м/пр ,уборка земельного участка	
	в т.ч. - вывоз ТБО и КГМ	
	- дератизация и дезинсекция	
3	Содержание и ремонт конструктивных элементов	
	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем:	
	в т.ч. - содержание, ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации системы центрального отопления	
	- содержание и ремонт систем холодного и горячего водоснабжения и канализации, подготовка к сезонной эксплуатации системы холодного и горячего водоснабжения	
	- содержание внутридомового электрооборудования и электрических сетей, содержание и ремонт электрических плит	
4	- содержание и ремонт системы вентиляции дымоудаления, систем пожаротушения	
5	Содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	
6	Содержание и ремонт лифтового оборудования, в т.ч. диагностика	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 173 722
	Коммунальные услуги	2 240 000
	ИТОГО:	3 413 722

Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате
	ООО "Вологдагазпромэнерго"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 300 000
	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	450 000
	ОАО "ВСК"	электроснабжение	490 000
	ИТОГО		2 240 000

Аренда общего имущества

№	Арендатор	Предмет аренды	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2014 год	Начислено, руб	Остаток неиспользованных средств от аренды за 2015 год
1	ООО "СЦС Совинтел"	Размещение оборудования	8 400	4 200	12 600
2	Карулин А.Л.	Магазин	67 976	71 377	139 353
3	Иванова Т.С.	Магазин	424 878	314 033	738 910
	ИТОГО		509 653	389 610	899 263

Перечень текущих ремонтов

№ п/п	Наименование работ	объем(м2/м.п/шт)
	замена электропроводки	5 под.
	ремонт подъезда	2 под.